



Številka: 478-27/2019-106

Datum: 9. 8. 2019

Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca: OBČINA ŠENTILJ, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe: Predmet neposredne pogodbe je oddaja nepremičnine oz. zemljišča v najem, katastrska občina 563 CERŠAK parcela 1440/2 (ID 274236), v izmeri 362 m², ki je v lasti Občine Šentilj do celote. Nepremičnina se oddaja po načelu »videno – najeto«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: Rok za prejem ponudb je do vključno **31. 8. 2019 do 10. ure**, ne glede na način prispetja ponudb. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: www.sentilj.si.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu v Prilogi in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave v poslovnem času, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentilj.si.

5. Način in rok plačila najemnine: Najemnik je dolžan plačati najemnino najkasneje do 15. dne v januarju za tekoče leto. Najemnik je poleg najemnine dolžan redno plačevati še vse stroške vezane na najeto zemljišče.

6. Pogajanja oz. način oddaje v najem: Izhodiščna višina ponujene najemnine mora biti **najmanj 100,00 EUR na leto**. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil

najvišjo najemnino. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe: Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Jasni Pleteršek, po e-pošti jasna.pletersek@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 13, za ogled zemljišča pa se lahko predhodno najavijo pri Vojku Titanu, po e-pošti vojko.titan@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 18.

8. Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

**Občina Šentilj
mag. Štefan Žvab, župan**

Priloga

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE – zemljišče,
katastrska občina 563 CERŠAK parcela 1440/2 (ID 274236), v izmeri 362 m2**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

**Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

**Elektronski naslov kontaktne
osebe:**

Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-27/2019-106, z dne 9. 8. 2019 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo najemna pogodba sklenila na način videno-najeto.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBENA CENA - NAJEMNINA: _____ **EUR na leto.**

Ponudba velja do 30. 9. 2019.

Kraj in datum:

Podpis: